

## Pronájem bytu 2+kk na ulici Jánská (53,2m<sup>2</sup>), Brno

Jánská, 60200, Brno-střed, Brno

### 21 000 Kč

za měsíc

+ 4 864 Kč/měsíc za služby  
a energie, + provize RK,  
včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o moderní mezonetový byt v šestém nadzemním podlaží historické budovy v centru Brna.

Rozloha bytu je 53,2 m<sup>2</sup>, přičemž byt má obývací pokoj s kuchyňským koutem ve spodním patře a ložnici v horním patře. V ložnici je dvoulůžko s rošty a matracemi. Kuchyňský kout je vybaven lednicí, mrazákem, myčkou, varnou deskou, odsavačem par, troubou a mikrovlnnou troubou. V koupelně se nachází sprchový kout. V bytě je pračka a je vybaven klimatizací.

Lokalita v centru města má výbornou občanskou obslužnost, v blízkosti nachází řada obchodů, lékáren, ordinací, fitness, restaurací, kaváren či barů, stejně jako úřady a jiné instituce, univerzitní budovy, divadla a parky. Zastávka MHD Česká i hlavní vlakové nádraží jsou vzdáleny sedm minut chůze.

Byt je nekuřácký, volné od 1/2 července 2026.



Vyřizuje

**Anna Chovancová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 605 437 123

**E-mail:** [chovancova@ofixiu.com](mailto:chovancova@ofixiu.com)