

Prodej rodinného domu 154 m², Úholičky

25264, Úholičky

16 629 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | ve výstavbě (hrubá stavba) | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 154 m ² |
| Užitná plocha: | 154 m ² | Plocha parcely: | 296 m ² |
| Plocha zahrady: | 296 m ² | Ostatní: | Garáž; Parkoviště |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - elektrické |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní bytovou jednotku č. B5 o dispozici 5+KK a podlahové ploše 153,5 m² se zahradou 296 m², která se nachází v projektu Zámecké výhledy II v obci Úholičky.

Jednotka je navržena s důrazem na funkčnost, dostatek denního světla a komfort každodenního bydlení. Dispozice nabízí praktické uspořádání místností s dostatkem prostoru pro rodinný život i soukromí.

Výraznou přidanou hodnotou je prostor ve spodní části domu, který nabízí široké možnosti využití - může sloužit jako pracovna, dílna, domácí fitness nebo i jako samostatné zázemí pro dvougenerační bydlení.

Dalším benefitem je vlastní zahrada o velikosti 296 m², která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, posezení nebo trávení času s rodinou.

Součástí každé jednotky je také garáž a možnost parkování na vlastním pozemku přímo před ní, což zajišťuje pohodlné a bezproblémové parkování.

Standardem jsou moderní technologie zajišťující nízké provozní náklady - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, rekuperace a příprava na fotovoltaiku. Důraz je kladen na kvalitní materiály a nadčasové řešení.

Projekt se nachází v klidné lokalitě obce Úholičky, která nabízí bydlení v zeleni s výbornou dostupností do Prahy. Spojení je rychlé jak autem, tak vlakem. V okolí je k dispozici základní občanská vybavenost, další služby pak v blízkém okolí.

Tato jednotka je ideální volbou pro klienty, kteří hledají moderní a klidné bydlení v dosahu hlavního města.



Vyřizuje

Lenka Švarcová**GSM:** +420 777 483 575**E-mail:** lenka.svarcova@mahoon.cz