

## Pronájem, byty/3+kk, 99 m<sup>2</sup>, P. Bezruče 1268, 69142 Valtice, Břeclav [ID 84672]

**25 000 Kč**  
za měsíc

P. Bezruče, Valtice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	99 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení, které kombinuje klid, prostor a moderní standard? Tento byt v projektu Atrium Valtice nabízí přesně to – komfort novostavby, vlastní terasu a zároveň polohu přímo v centru města, ale schovanou v klidném vnitrobloku.

Byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 99,8 m<sup>2</sup> vás osloví promyšleným rozložením i příjemnou atmosférou. Díky přímému vstupu na prostornou terasu získáváte ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Popis nemovitosti:

Jedná se o novostavbu bytu v 1. nadzemním podlaží (přízemí) kolaudovanou v roce 2023. Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Dispozice zahrnuje:

obývací pokoj s kuchyňským koutem (23,5 m<sup>2</sup>)  
ložnici (15 m<sup>2</sup>) a další pokoj (11 m<sup>2</sup>)  
koupelnu a samostatné WC  
šatnu a praktické zádveří

Velkým benefitem je terasa o velikosti 24 m<sup>2</sup> a samostatný venkovní sklad (7 m<sup>2</sup>), ideální například na kola či sezónní věci

Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jinak je připraven k dovybavení dle vlastních představ.

Hlavní výhody:

- novostavba (kolaudace 2023)
- terasa 24 m<sup>2</sup>
- vlastní sklad na kola / věci
- parkovací stání v uzavřeném areálu
- energetická náročnost B = nízké provozní náklady
- klidný vnitroblok v centru města
- Možnost okamžitého nastěhování

Lokalita:

Valtice patří mezi nejvyhledávanější lokality jižní Moravy – a není to náhoda. Kombinují vinařskou atmosféru, historii a

kompletní občanskou vybavenost.

Projekt Atrium Valtice nabízí bydlení přímo v centru, ale zároveň mimo hlavní ruch - v uzavřeném areálu s důrazem na soukromí a klid.

Pro koho je byt ideální:

Byt je ideální pro pár nebo rodinu, která hledá dlouhodobé a kvalitní bydlení s dostatkem prostoru a venkovním zázemím. Díky dispozici a lokalitě je vhodný i pro klienty, kteří chtějí kombinovat práci z domova s příjemným prostředím.

Nájemné a podmínky:

nájem: 25 000 Kč / měsíc

zálohy na služby: cca 3 000 Kč / měsíc

Byty v tomto projektu se dlouho neohřejí - pokud vás nabídka zaujala, doporučuji si domluvit prohlídku co nejdříve.

Rád vás bytem osobně provedu a ukážu vám jeho potenciál naživo.

Pokud by vám dispozice 3+kk nevyhovovala, máme ve stejném projektu k dispozici také plně vybavený byt 2+kk k pronájmu.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)