

## Prodej, byty/2+kk, 47 m<sup>2</sup>, Velká Morava 157, 56169 Dolní Morava, Ústí nad Orlicí [ID 83411]

**6 850 000 Kč**  
za nemovitost

Dolní Morava

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	samota
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si ráno, kdy otevřete dveře na vlastní terasu, bosýma nohama vkročíte do trávy ještě orosené ranní rosou a na chvíli se zastaví čas. Vzduch voní horami, kolem je klid a jen v dálce se probouzí krajina Dolní Moravy. Tohle není jen víkendový únik. Tohle je místo, kam se budete chtít vracet znovu a znovu. Chalet Špička představuje spojení horské atmosféry, moderní architektury a komfortu, na který jste zvyklí.

Dispozice a parametry jednotky:

Jednotka BJ02 se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí prakticky řešenou dispozici 2+kk o celkové ploše 47 m<sup>2</sup>. Interiér je navržen s důrazem na efektivní využití prostoru, dostatek denního světla a vzdušnost.

Dominantou této jednotky je prostorná terasa o velikosti 12,68 m<sup>2</sup>, která plynule navazuje na soukromou zahradu o rozloze 160 m<sup>2</sup> - ideální místo pro ranní kávu, letní večere nebo odpočinek po dni na horách.

K jednotce náleží vyhrazené parkovací stání a praktická skladovací kóje o velikosti 5,25 m<sup>2</sup>, která poskytne dostatek prostoru pro lyže, kola i další sportovní vybavení.

Technologie a standard:

Projekt klade důraz na kvalitu provedení i dlouhodobou úspornost. Vytápění zajišťují moderní tepelná čerpadla, která přispívají k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí jsou hliníková okna s izolačními trojskly, která zajišťují tepelný komfort i akustickou pohodu.

Součástí je také systém Smart Home, díky kterému můžete ovládat teplotu nebo zabezpečení na dálku a mít svůj apartmán připravený ještě před příjezdem. Pro majitele elektromobilů je k dispozici nabíjecí stanice přímo u objektu.

Bezstarostné vlastnictví:

Chalet Špička nabízí víc než jen nemovitost - přináší životní styl bez starostí. Kompletní správa a concierge služby zajistí údržbu, úklid i přípravu apartmánu před vaším příjezdem.

Pokud se rozhodnete jednotku dále pronajímat, o vše se postará profesionální správa - od komunikace s hosty až po finální úklid. Vy si tak můžete naplno užívat pobyty na horách, aniž byste řešili cokoli kolem provozu.

Lokalita Dolní Morava:

Dolní Morava patří mezi nejatraktivnější horské destinace v České republice s celoročním využitím. V zimě oceníte kvalitní lyžařské zázemí, v létě pak široké možnosti aktivního odpočinku i relaxace v přírodě.

Chalet Špička se nachází v klidné části stranou hlavního ruchu, což zajišťuje soukromí a autentickou horskou atmosféru, přesto se během pár minut dostanete ke všem klíčovým atrakcím.

Tohle místo si nejlépe vychutnáte osobně. Atmosféra, klid a propojení s přírodou se nedají plně popsat - musí se zažít. Rád Vám jednotku osobně představím a provedu Vás celým projektem.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)