

**Prodej bytu 1+kk 30 m² + dvorek, novostavba,
Brno Husovice**

Elgartova, Brno-sever, Brno

4 399 000 Kč
za nemovitostKonečná cena včetně
právního servisu. Prodej
přímo od majitele.
Neplatíte provizi ani dph.,
včetně p

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | novostavba |
| Vlastnictví: | osobní | Výška stropu: | 2.52 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Ostatní rozvody: | Kabelová televize |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do prodeje moderní přízemní byt v novostavbě na ulici Elgartova.

Klidná ulice na samém okraji Husovic.

Velký, nově rekonstruovaný park jen 50 metrů od domu a rychlé spojení do centra.

Jednotka se nachází v přízemí novostavby cihlového domu o třech jednotkách, na každém patře jedna. Disponuje 30m² podlahové plochy a vlastním 5m² dvorkem.

Dispozičně 1+KK, ideální pro jednotlivce nebo na investici.

Obývací část s přípravou na kuchyň (dodáváme standardně bez kuchyňské linky) a vstupem na terasu. Předsíňka s prostorem pro pračku a úložné prostory a koupelna se sprchovým koutem.

Dokončeny budou samozřejmě i vstupní a interierové dveře, zábradlí, podlahy atp.

Kolaudace cca 07/2026.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kondenzační kotel Baxi a podlahové vytápění po celém bytě.

Díky izolačním trojsklům a energetické třídě B tak nabízí nízké provozní náklady.

Podružná měřidla má každá jednotka samostatná.

Je možnost přikoupit právo výhradního užívání garážového stání o výměře 14m² (vrata a vchodové dveře Lomax).

Jakékoliv dotazy Vám rád zodpovím po telefonu, nebo osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Adam Stuchlík**Tel.: 724 187 543, 725 457 709**

GSM: +420 771 179 933
E-mail: adam.stuchlik@urbau.cz