

## Prodej, obchodního prostoru 111 m<sup>2</sup>, Plzeň, Klatovská třída

**6 721 000 Kč**  
za nemovitost

Klatovská třída, 30100, Plzeň 3, Plzeň

|                          |                    |                               |                               |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 111 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji komerční prostor v širším centru Plzně.

Nabízíme k prodeji obchodní/komerční prostor o celkové výměře cca 111 m<sup>2</sup>, situovaný v suterénu činžovního domu na frekventované Klatovské třídě v širším centru města Plzně. Výhodou jsou okna orientovaná do ulice a přímý vstup z hlavní komunikace, což zajišťuje dobrou dostupnost i viditelnost.

Prostor byl doposud využíván jako herna s posezením, v minulosti sloužil jako snack bar. Dispozice zahrnuje hlavní místnost s barem, další dva sály, dámské a pánské toalety, zázemí pro zaměstnance, skladovací/odkládací prostor.

Vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem, objekt napojen na veřejný vodovod a elektřinu.

Nemovitost vhodná pro široké spektrum podnikatelských aktivit, například bar, klub, kanceláře, služby či jiné komerční využití.

Prostor k dispozici ihned.

Neváhejte si domluvit prohlídku

Vaše makléřka Zdeni



Vyřizuje

**Škardová Šindelářová Zdeňka**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)