

## Pronájem komerčních prostor na velmi dobrém strategickém místě v Prachaticích.

**13 500 Kč**  
za měsíc

Vodňanská, Prachatice

<b>Plocha kanceláří:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní kancelářské prostory o celkové ploše 85,32 m<sup>2</sup> v prestižní budově na adrese Vodňanská 375. Tato lokalita přímo v srdci Prachatic představuje strategicky vynikající adresu pro vaše podnikání a zajišťuje výbornou dostupnost pro klienty i obchodní partnery.

Vnitřní dispozice je velmi prakticky řešena a skládá se ze vstupní haly o výměře 9,51 m<sup>2</sup> a čtyř samostatných neprůchozích místností. Hlavní kanceláře mají rozměry 20,97 m<sup>2</sup> a 28,37 m<sup>2</sup>, doplňuje je menší pracovna o ploše 9,81 m<sup>2</sup> a samostatný prostor s kuchyňskou linkou o rozloze 16,66 m<sup>2</sup>, který slouží jako ideální zázemí pro zaměstnance.

Nájemci mají plný přístup ke zrekonstruovaným toaletám na chodbě. Pro maximální pohodlí je zde také možnost pronájmu vyhrazeného parkovacího stání přímo před budovou za příplatek. V objektu sídlí řada významných společností, což vytváří profesionální atmosféru a zajišťuje přirozeně vysokou frekvenci potenciálních klientů.

Měsíční nájemné činí 13.500 Kč, ke kterému se připočítávají zálohy na služby ve výši přibližně 5.050 Kč zahrnující elektřinu, vytápění, vodu, odpad i úklid společných částí budovy. Při podpisu smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 13.500 Kč a provize realitní kanceláři ve stejné výši navýšená o DPH.

Pokud vás tato nabídka zaujala nebo hledáte jiné prostory v této budově, kontaktujte prosím našeho makléře pro bližší informace a sjednání prohlídky. Vaše podnikání zde získá kvalitní zázemí na správné adrese.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. Valerie Mikešová**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420725037472

**E-mail:** [valerie.mikesova@re-max.cz](mailto:valerie.mikesova@re-max.cz)