

## Prodej slunného bytu 3+1 67 m<sup>2</sup>, Jičín - Valdické Předměstí

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kosmonautů, 50601, Jičín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1969	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme slunný a prostorný byt 3+1 s balkonem v lokalitě Valdické Předměstí, které se nachází na východní straně Jičína.

K tomuto bytu o celkové užitné ploše 67,4m<sup>2</sup> patří ještě dva sklepy o celkové výměře 8,10m<sup>2</sup>.

Dále k bytu náleží zahrádka na jižní straně pozemku, který patří do osobního vlastnictví jednotlivých bytů.

Dále je zde zahrada (louka), která nabízí jak sportovní vyžití tak možnost společenského setkání vlastníků bytů.

Tento opravdu velmi slunný a vzdušný byt se nachází v 1.patře udržovaného cihlového domu z roku 1970.

Na domě je vidět velmi dobrá práce vedení SVJ (čistota, upravená zahrádka před domem a další).

Jsou zde nová plastová okna, nové stoupačky, vstupní domovní zvonky a nové měřáky na radiátorech topení.

V domě se nachází prostorná kolárna (kočárkárna).

Dispozice bytu 3+1: předsíň (dlažba), koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné wc, ložnice a obývací pokoj s východem na balkon jsou situovány na jižní stranu směrem do zahrádek, pokoj a kuchyň na jihozápadní stranu, v pokojích jsou na podlaze parkety. Byt je v původním stavu určený k úpravám a představuje pro kupujícího ideální příležitost k realizaci vlastních představ o moderním bydlení.

Valdické Předměstí v Jičíně nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností centra, historických památek a přírody.

Lokalita disponuje dobrou občanskou vybaveností (obchody, služby, školy) a je skvělým výchozím bodem pro rekreaci do Českého ráje. V okolí je Valdštejnská loď, park Libosad, vrch Zebín a cyklostezky.

V docházkové vzdálenosti jsou nákupní možnosti, restaurace a služby.

Tato lokalita je ideální pro rodinné bydlení díky kombinaci městské vybavenosti a bezprostřední blízkosti přírody a památek.

Doporučujeme. Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Petr Brotánek**

**Tel.:** 222 981 904

**GSM:** +420 736 489 703

**E-mail:** [brotanek@screality.cz](mailto:brotanek@screality.cz)