

Prodej rodinného domu, 92 m², Dražeh

33101, Dražeh

6 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	92 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční příležitost - rodinný dům 3+kk s garáží, bazénem a ! věcným břemenem dožití !

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům o dispozici 3+kk v klidné lokalitě Bažantnice. Nemovitost se nachází na upraveném pozemku s důrazem na soukromí a komfort, včetně vlastního bazénu a garáže.

Vytápění je zajištěno elektrickým kotlem nebo krbovými kamny, voda je z vlastní studny a ohřívá ji bojler.

Součástí prodeje je věcné břemeno dožití pro pána (ročník 1959), které je plně promítnuto do zvýhodněné kupní ceny.

Kupující tak získává nemovitost s výraznou slevou a jasným potenciálem budoucího zhodnocení.

Proč investovat právě zde:

- výrazně nižší pořizovací cena oproti tržní hodnotě
- budoucí plné využití nemovitosti bez dalších právních omezení
- kvalitní dům bez nutnosti okamžitých investic

Tato nabídka je vhodná pro investory, kteří hledají bezpečné uložení kapitálu s reálným výnosem v čase a zároveň chtějí vlastnit kvalitní nemovitost s budoucím potenciálem



Vyřizuje

Dominová Ivetta**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz