

**Prodej domu 295 m<sup>2</sup>, pozemek 1.331 m<sup>2</sup>**

43182, Hora Svatého Šebestiána

**7 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1331 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dům z počátku 20. století, který prošel kompletní rekonstrukcí a rozšířením o přístavbu v letech 2008–2010, nabízí na dvou podlažích prostorných 241 m<sup>2</sup> obytné plochy. Celková plocha stavby činí 295 m<sup>2</sup> — zahrnuje garáž, kotelnu a sklad na tuhá paliva.

V roce 2026 prošel dům dalším faceliftem interiéru — nové podlahy, dveře, toalety, osvětlení a kompletní vymalování včetně odstranění staré malby.

Kuchyně stavěná na míru s dubovými dvířky a vestavěnými spotřebiči Gorenje je plně funkční. Dvě koupelny — v přízemí rohová vana se sprchovým koutem, v patře rohová vana, WC v obou podlažích.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory ve všech místnostech.

Zahrada přes 1 140 m<sup>2</sup> je oplocená a udržovaná, se vzrostlými stromy a dlážděným příjezdem.

Prostorná garáž s dlaždicovou podlahou a sekčními vraty na elektropohon je přístupná přímo z chodby domu.

**Klíčové parametry**

- Dispozice 6+1, dvě obytná podlaží + podkroví + sklep
- Užitná obytná plocha 241 m<sup>2</sup>, celková plocha stavby 295 m<sup>2</sup> (včetně garáže, kotelny a uhelny)
- Pozemek celkem ~1 331 m<sup>2</sup>, zahrada ~1 140 m<sup>2</sup> (oplocená)
- 2 koupelny + WC
- Prostorná garáž s dlaždicovou podlahou, sekční vrata na elektropohon
- Podkroví s odkrytými trámy a střešními okny (pracovna / ložnice / dětský pokoj)
- Nové podlahy, dveře, toalety, osvětlení a výmalba (2026)
- Kuchyně se spotřebiči (trouba, mikrovlna, myčka, sklokeramická deska)
- Ústřední topení, kotel na tuhá paliva, radiátory ve všech místnostech
- Energetická třída: E
- Pasport stavby 04/2026, osobní vlastnictví

Cena: 7 500 000 Kč — k jednání, prodej přímo od majitele Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM: +420 226 254 111****E-mail: [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)**