

Stavební pozemek v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu

Na Svahu, 73553, Dolní Lutyně

1 399 000 Kč
za nemovitost

+ provize RK

Celková plocha:	694 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obytná	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi stavební pozemek určený k výstavbě rodinného domu v klidné a příjemné části obce Dolní Lutyně, na ulici Na Svahu.

Pozemek má obdélníkový tvar a rozměry cca 36,5 m na šířku a 20 m do hloubky, celkově tak nabízí dostatek prostoru pro dům se zahradou i rodinné zázemí.

Terén je zcela rovinný, vjezd je z obecní asfaltové komunikace, stejně jako vjezd do stávající garáže, která je zapsaná v katastru nemovitostí a může posloužit pro parkování, sklad nebo zázemí během výstavby, mimo záplavovou oblast.

Dle územního plánu je pozemek vedený jako plocha pro bydlení - rodinné domy s maximální zastavěností 40 % a možností výstavby až dvou nadzemních podlaží a podkroví.

Na pozemku se nachází vodovodní řád a vedení elektřiny, plyn se nachází na hranici pozemku. Kanalizace je v lokalitě řešena vlastní jímkou nebo septikem.

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra obce, školy, obchodů i zastávky autobusu. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v dosahu města, ale s venkovským klidem.



Vyřizuje

Radek Pobuda

Tel.: 777 909 895

GSM: + 420 777 909 895

E-mail: raporeality@seznam.cz