

## Prodej Ateliéru 1+kk, Strážkov ul. Děčínská

Děčínská, 18000, Praha 8, Praha

**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji Ateliér o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha Strážkov, ulice Děčínská. Ateliér se nachází v dobře udržovaném domě s recepcí, což zajišťuje vyšší komfort i bezpečí pro obyvatele.

Jednotka je v dobrém stavu a připravena k okamžitému užívání. Díky své dispozici je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Velkou výhodou je skvělá dostupnost metro Strážkov v docházkové vzdálenosti, v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol i zdravotnických zařízení. Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity.

Ateliér představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají dostupné bydlení v Praze nebo investici s potenciálem stabilního výnosu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Dominik Škarda**

**Tel.:** +420 777213995

**GSM:** +420 777213995

**E-mail:** [dominik.skarda@qara.cz](mailto:dominik.skarda@qara.cz)