



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00942

## Prodej bytu 2+1, I. P. Pavlova Olomouc

I. P. Pavlova, 77900, Olomouc

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realitní kancelář ALLE reality&development s.r.o. Vám exkluzivně nabízí prodej bytu před rekonstrukcí o dispozici 2+1 o podlahové ploše 46 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 3 m<sup>2</sup> a nachází se ve 4NP.

Přes chodbu vcházíte do kuchyně, ze které je i vstup do ložnice. Dále pokračujete do obývacího pokoje s přístupem na zazděnou lodžii s oknem. Koupelna disponuje umyvadlem vanou a radiátorem. Toaleta je samostatně.

Součástí bytu je i komora umístěná v suterénu domu.

Byt je v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice s výbornou občanskou vybaveností a vynikající dostupností MHD, tramvajové zastávky a bezproblémový výjezd na dálnici.

Klient hradí nad rámec kupní ceny poplatek za právní a administrativní servis

Doporučujeme prohlídku s makléřem.



Vyřizuje

**Bohdan Nerušil**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 777 777 758

**E-mail:** [bohdan.nerusil@alle.cz](mailto:bohdan.nerusil@alle.cz)