

## Pronájem bytu 2+kk • 53 m<sup>2</sup>

Makedonská, Praha 9, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

+ Provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID zakázky: G1262

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 52,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v rezidenčním komplexu Prosek Park, ulice Makedonská, Praha 9 - Střížkov.

K bytu náleží balkon o velikosti 5,2 m<sup>2</sup> a garážové stání, které je zahrnuto v ceně nájmu. Byt je orientován na jihovýchod.

Byt se pronajímá vybavený. K dispozici je kuchyňská linka na míru se spotřebiči značky Electrolux - myčka, sklokeramická varná deska, trouba, lednice, digestoř a mikrovlnná trouba. Obývací část je vybavena sedacím nábytkem, ložnice vestavnou skříní, postelí a komodou. V chodbě je předsíňový nábytek a zařízená šatna/komora.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, závěsným WC a pračkou AEG. Na oknech jsou žaluzie, v bytě jsou dřevěné podlahy a dlažba. Na balkoně je stolek se dvěma židlemi.

V místě je výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Střížkov je vzdálena přibližně 500 m od domu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - supermarket, pošta, banka, poliklinika, OC Letňany, aquapark Letňany Lagoon a Park Přátelství.

Měsíční nájemné činí 25.000 Kč.

Zálohy na služby a energie činí 6.000 Kč pro 1 osobu, případně 6.700 Kč pro 2 osoby.

Vratná kauce činí 31.000 Kč.

Byt je k nastěhování ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Simple House****Tel.:** 608 236 006**GSM:** 608236006**E-mail:** [info@simplehouse.cz](mailto:info@simplehouse.cz)