

**Pronájem rodinného domu 3+kk s parkovacím stáním a zahradou - Praha 9, Hostavice**

Vrbenská, Praha 14, Praha

**45 000 Kč**

za měsíc

jistota 90.000,- Kč

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu novostavbu moderního řadového rodinného domu o dispozici 3+kk s venkovním parkovacím stáním pro dvě vozidla a zahrádkou za domem, nacházející se v klidné rezidenční části Prahy 9 - Hostavice, ul. Vrbenská.

## Dispozice domu

V přízemí se nachází:

- zádveří (3,33 m<sup>2</sup>),
- technická místnost včetně sprchového koutu a tepelného čerpadla (3,59 m<sup>2</sup>),
- chodba se schodištěm (10,92 m<sup>2</sup>),
- samostatné WC (2,05 m<sup>2</sup>),
- komora pod schodištěm (1,81 m<sup>2</sup>),
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,75 m<sup>2</sup>) se vstupem na zahradu.

V patře jsou dva samostatné neprůchozí pokoje (14,32 m<sup>2</sup> a 11,2 m<sup>2</sup>), koupelna se sprchovým koutem a WC (4,87 m<sup>2</sup>), velká terasa o výměře 17,26 m<sup>2</sup>.

## Vybavení domu

- plně vybavená kuchyňská linka (myčka, trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednice);
- žaluzie na všech oknech;
- v každé místnosti jedna síť proti hmyzu;
- stropní a nástěnná svítidla;
- pojezdová dlažba před domem;
- terasa na zahradě o velikosti 8x3 m, (zahrada 66m<sup>2</sup>);
- nemovitost je vybavena alarmem se zabezpečovacím systémem na bázi pohybových čidel
- podlahové vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda umístěné v technické místnosti a dům je vybaven okny s izolačními trojskly, což zaručuje nízké provozní náklady.

#### Další informace

- smlouva na 1 rok (s možností prodloužení),
- kauce 90.000,- Kč,
- provize RK 54.450,- Kč včetně DPH,
- nájemné 45.000,- Kč/měsíc + převod elektroměru energií na nájemce, předpoklad EE 2.000,- Kč na osobu/měsíc,
- provozní náklady při obsazení 2os za EE 4.000,- Kč/měsíc + připojení domu na PCO Jablotron 653,- Kč/měsíc, 2x ročně odvoz odpadu 1.620,- Kč, Bio popelnice bez poplatku, pojištění domácnosti a odpovědnosti,
- podmínky: uzavření pojištění domácnosti a odpovědnosti, bez zvířat, nekuřák.
- dům nebyl nikým obýván a je připraven na své první obyvatele, vyúčtování 1x ročně dle skutečné spotřeby,
- orientace domu: vstupní strana domu je orientována na sever do ulice Vrbenská, strana domu do zahrady, kde se nachází obývací pokoj a jedna z ložnic ve 2.NP je orientována na jih.
- Jahodnice je velmi dynamicky se rozvíjející pražská čtvrť, kde naleznete harmonické propojení kvalitního bydlení s perfektní dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností, v těsné blízkosti školy a školky, docházkové vzdálenosti Albert a zároveň obklopené krásnou přírodou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nabídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Robert Hnilica**

**Tel.:** +420603171112

**GSM:** +420777481009

**E-mail:** [robert.hnilica@re-max.cz](mailto:robert.hnilica@re-max.cz)