

## Rohový stavební pozemek v Kozojedech 658 m<sup>2</sup>

Oblouková, Kozojedy

**7 090 000 Kč**  
za nemovitostUvedená cena obsahuje  
veškeré poplatky za služby  
RE/MAX.

<b>Celková plocha:</b>	658 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 658 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě obce Kozojedy, Praha-východ. Parcela je rohová a rovinatá nachází se v moderní zástavbě, která zaručuje stabilní sousedství, soukromí a klidnou atmosféru.

Pozemek je dle územního plánu zahrnut v ploše Obytné území - čistě. Zastavitelnost maximálně 33% (možnost zastavět až 217 m<sup>2</sup> plochy). Počet nadzemních podlaží včetně podkroví je nejvýše 3, zastřešení rodinných domů se nepřipouští plochou střechou.

Přímo na pozemku jsou přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace. Obci Kozojedy uhrazen poplatek za zhodnocení pozemku připojením ke kanalizaci a vodovodu. Takže můžete začít brzy stavět. K pozemku je přístup po veřejné komunikaci, kterou je chodník tvořen zámkovou dlažbou.

V obci se nachází mateřská škola, potraviny, hospoda a pivovar. Na návsi dětské hřiště a poblíž rybník. Autem cesta do Prahy trvá 30 minut, do Říčán 15 minut. V docházkové vzdálenosti (do 200 m) je zastávka autobusu: směr metro Háje (37 min), Říčany (15 min) nebo Kostelec n. Č. lesy (5 min). Na konci příštího roku bude v blízkosti vybudovaný obchvat, který zajistí rychlé připojení na Pražský okruh.

Pokud Vás pozemek zaujal, napište mi nebo rovnou zavolejte. Budu se na Vás moc těšit na prohlídce  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Šimon Syruček**

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420724786789

E-mail: [simon.syrucek@re-max.cz](mailto:simon.syrucek@re-max.cz)