

## Prodej chaty 25m<sup>2</sup> České Budějovice 3, pozemek 858m<sup>2</sup>

## Rezervace

České Budějovice

<b>Zastavěná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu s prostorným pozemkem o výměře 858 m<sup>2</sup> v širším centru Českých Budějovic.

Pozemek je dle územního plánu veden jako smíšené území s možností bydlení, což z něj činí zajímavou investiční příležitost do budoucna.

Na pozemku se nachází udržovaná chata připravená k okamžitému užívání. Dispozice nabízí v přízemí kuchyň, obývací pokoj a WC, zatímco v patře naleznete ložnici ideální pro odpočinek.

Součástí pozemku je kopaná studna, která zajišťuje vlastní zdroj vody. Přístup k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci. Na okraji parcely se nachází prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa pro parkování i úložné prostory.

Pozemek je napojen na vodovodní i elektrickou přípojku.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost zejména jako investice díky své poloze a potenciálu do budoucna.

Rád vám chatu osobně představím při prohlídce. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Novák**

**Tel.:** 733 785 785

**GSM:** +420728380456

**E-mail:** petr.novak@re-max.cz