

Prodej domu 2+kk v ulici Osadní, Nový Bydžov

Osadní, Nový Bydžov

3 225 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	58 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Plocha zahrady:	1078 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji dům o současné dispozici 2+kk na pozemku o celkové rozloze 1210 m².

Plánovaná dispozice po rekonstrukci je však 4+kk. Vnitřní plocha domu určená k bydlení je nyní 58m² plus plánovaná vestavba v podkroví. Celková zastavěná plocha je 132 m² což obsahuje i kolny a přístavky.

Prostorný pozemek nabízí nespočet možností pro Vaše představy a plány. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn je na hranici pozemku. Nemovitost je v původním technickém stavu, a je zde započata rekonstrukce jak je vidět na fotografiích. Nebo je možné využít pozemek k nové stavbě.

Pozemek se skládá ze dvou částí - 462 m² se stavbou a 748 m² aktuálně sloužících jako zahrada. Obě části jsou propojené průjezdem širokým 3,1 m. Terén je mírně svažité, což může být zajímavé pro zahradní úpravy nebo architektonické řešení domu.

Celý pozemek spadá dle územního plánu do ploch smíšených obytných - venkovských, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení.

Přijďte se přesvědčit sami, neváhejte se mi ozvat, rád Vás místem provedu a odpovím osobně na Vaše dotazy.



Vyřizuje

Tomáš Jarkovský**Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:** tomas.jarkovsky@era-reality.cz