

## Prodej domu 2+kk v ulici Osadní, Nový Bydžov

Osadní, Nový Bydžov

**3 225 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1210 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1078 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji dům o současné dispozici 2+kk na pozemku o celkové rozloze 1210 m<sup>2</sup>.

Plánovaná dispozice po rekonstrukci je však 4+kk. Vnitřní plocha domu určená k bydlení je nyní 58m<sup>2</sup> plus plánovaná vestavba v podkroví. Celková zastavěná plocha je 132 m<sup>2</sup> což obsahuje i kolny a přístavky.

Prostorný pozemek nabízí nespočet možností pro Vaše představy a plány. Dům je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn je na hranici pozemku. Nemovitost je v původním technickém stavu, a je zde započata rekonstrukce jak je vidět na fotografiích. Nebo je možné využít pozemek k nové stavbě.

Pozemek se skládá ze dvou částí - 462 m<sup>2</sup> se stavbou a 748 m<sup>2</sup> aktuálně sloužících jako zahrada. Obě části jsou propojené průjezdem širokým 3,1 m. Terén je mírně svažité, což může být zajímavé pro zahradní úpravy nebo architektonické řešení domu.

Celý pozemek spadá dle územního plánu do ploch smíšených obytných - venkovských, což umožňuje flexibilní využití pro bydlení.

Přijďte se přesvědčit sami, neváhejte se mi ozvat, rád Vás místem provedu a odpovím osobně na Vaše dotazy.



Vyřizuje

**Tomáš Jarkovský****Tel.:** 724 537 935**GSM:** 420777097072**E-mail:** [tomas.jarkovsky@era-reality.cz](mailto:tomas.jarkovsky@era-reality.cz)