



# Pohádkové reality

Ing. Tomáš Beneš

Prodej - Byty

číslo zakázky: N00060

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Olomouc - ul.Brněnská

Brněnská, 77900, Olomouc

**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii v Olomouci na ulici Brněnská. Jedná se o 3.patro panelového domu s výtahem. Velikost 62 m<sup>2</sup> je včetně sklepa (1,8 m<sup>2</sup>) a lodžie (4,2 m<sup>2</sup>). Tato nabídka je určena pro zájemce, který si provede rekonstrukci bytu podle své vlastní představy nebo pro investora na další pronájem. Byt se nabízí vyklizen včetně sklepa. Pomůžeme vám s výhodným financováním. Více informací u makléře RK.



Vyřizuje

**Ing. Tomáš Beneš**

**Tel.:** +420 734 417 628

**GSM:** +420 734 417 628

**E-mail:** [benes@pohadkovereality.cz](mailto:benes@pohadkovereality.cz)