

Prodej bytu 3+1 85 m²

Moravská, 36001, Karlovy Vary

6 200 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 85 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 85 m², který se nachází ve 3. patře historické cihlové budovy v prestižní lokalitě lázeňského centra Karlových Varů, v ulici Moravská, pouhých 150 metrů od Vřídla a minerálních pramenů.

Byt disponuje prostornou předsiní, světlým obývacím pokojem s krbem, dvěma ložnicemi, samostatnou kuchyní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Prodává se částečně zařízený.

Nemovitost představuje výbornou investiční příležitost, zejména pro krátkodobé pronájmy. Byt byl dlouhodobě úspěšně nabízen na platformách Airbnb a Booking, kde si získal velmi dobré hodnocení hostů.

Velkou předností bytu je jeho světlost a útulná atmosféra. Z oken se otevírá příjemný výhled do zeleně i na ulici, bez přímého pohledu z okolních domů, což zajišťuje dostatek soukromí. Vysoké stropy (3,2 m) podtrhují vzdušnost celého prostoru. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel.

Parkování je možné přímo u domu. Součástí nemovitosti je také příjemná zahrada s terasou, ideální pro relaxaci, grilování a posezení.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, lékárna, obchody, restaurace i kulturní zařízení. Lokalita zároveň nabízí jedinečné spojení městského života s krásnou přírodou Karlových Varů, ideální pro procházky, sport i odpočinek.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investice s atraktivním výnosem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz