

## Byt 1+kk/B + garážové stání, 42 m<sup>2</sup>, novostavba, Praha 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše

Pavla Beneše, Praha 18, Praha

**16 900 Kč**

za měsíc

+ služby 1.900,-Kč/1 osoba (druhá osoba + 850,-Kč) + elektřina cca 900,-Kč/měs. Garážové stání + 1.900,-Kč. Kauce 20.000,-Kč, provize pro RK 16.900,-Kč + 21% DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Nově uvolněno k 15.05.2026!

Bude čerstvě vymalováno a proveden generální úklid.

Nabízíme k pronájmu krásný a velmi světlý byt v novostavbě (r. v. 2012) v Praze 9 - Letňany, ul. Pavla Beneše.

Absolutní klid, množství zeleně, pěkný výhled a výborná dostupnost MHD (200 m od domu autobusová zastávka - bus č. 158, 166, 195 a 201 - 4 stanice na |M| Letňany).

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby.

Byt 1+kk (35 m<sup>2</sup>) se zastřešeným balkonem (7 m<sup>2</sup>) a s obrovským garážovým stáním (š. 3,52 x 5,40 = 19 m<sup>2</sup>!) přímo před vjezdovými vraty (+ 1.900,-Kč/měs.). Lze si pronajmout byt bez garážového stání.

Do garážového stání se vjíždí přímo a vejde se pohodlně osobní automobil + motocykl.

Byt se nachází ve 2. NP z 6 se dvěma výtahy.

Kuchyňská linka s vestavěnou sklokeramickou deskou, novou horkovzdušnou troubou s funkcí vaření v páře, novou digestoří s odtahem do stoupačky a samostatně stojící lednicí s mrazákem. Dvě velké šatní skříně. Bezpečnostní dveře NEXT.

Velká plastová okna se žaluziemi, orientována na západ.

Velmi prostorná koupelna s vanou, pračkou, topným žebříkem a s WC.

Na podlahách dlažba a plovoucí laminátová.

Vytápění dálkové - měřič vstupního tepla do bytu.

Stropy vysoké 266 cm.

Internet optický kabel - 2 Gb/s. Zaveden satelit a společná TV anténa.

Krásné okolí s plnou občanskou vybaveností a sportovního vyžití. Přímo za domem cyklostezky, zeleň, Aquapark, tenisová hala, OC Letňany.

Cena 16.900,-Kč/měs. + služby 1.900,-Kč/1 osoba (druhá osoba + 850,-Kč) + elektřina cca 900,-Kč/měs. Garážové stání + 1.900,-Kč. Kauce 20.000,-Kč, provize pro RK 16.900,-Kč + 21% DPH.

K dispozici od 15.05.2026.

Třída energetické náročnosti (PENB) - C - úsporná.



Vyřizuje

**Marcela Rindfleischová , OSVČ spolupracující s BLANÍK REALITY s.r.o.**

**Tel.:** 221 503 381-3

**GSM:** 603186034

**E-mail:** [rindfleischova@blanikreality.cz](mailto:rindfleischova@blanikreality.cz)