

## Pronájem bytu 3+kk/L, 68m<sup>2</sup>, 4. p., výtah, v ulici Třeboradická, Praha 8 - Kobylisy

Třeboradická, Praha 8, Praha

**26 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.400,-Kč +  
elektřina na nájemce + 2x  
kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+kk/L po rekonstrukci, 68m<sup>2</sup>, ve 4. patře panelového domu, v ulici Třeboradická, Praha 8 - Kobylisy.

Byt je po kompletní rekonstrukci a sestává z obývacího pokoje propojeného s kuchyňským koutem a se vstupem na lodžii, dvou ložnic, ze zděné koupelny se sprchovým koutem, z WC s malým umyvadlem, z předsíně s vestavěnou skříň a předsínovou stěnou a z technické místnosti na umístění pračky a sušičky. V kuchyni indukční varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka. Na podlahách vinyl a dlažba, topení a ohřev teplé vody je dálkové. Na patře komora. Dům se nachází v klidné části Kobylis nedaleko plaveckého bazénu Šutka a metra C, stanice Kobylisy. Volný od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

**Martina Marešová****Tel.:** 774 611 299**GSM:** 774611299**E-mail:** [maresova@donnareality.cz](mailto:maresova@donnareality.cz)