

Pronájem útulného bytu 2+kk v Praze 9, ul. Novovysočanská

Novovysočanská, 19000, Praha 9, Praha

23 000 Kč

za měsíc

23.000 Kč měsíční
nájemné, 46.000 Kč vratná
kauce, 23.000 Kč provize

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1.6.2026 je k pronájmu příjemně a vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk, 50 m², který nachází ve staré zástavbě Prahy 9 - Vysočanech. Jedinečný pavlačový dům má vnitroblok s velkou zahradou.

Dostatečně velký obývací pokoj je propojený s kuchyňským koutem. Veškeré vybavení a spotřebiče jsou plně funkční (myčka nádobí, indukční varná deska, odsavač par, elektrická trouba kombinovaná s mikrovlnnou troubou, lednice s mrazákem, pračka.) Majitelé ponechali k dispozici i kuchyňské nádobí.

Ložnici dominuje obří manželská postel s nápaditě řešenými nočními stolky a vestavnými skříněmi, které nabízejí dostatek místa na uložení věcí a ošacení.

Moderní koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta navazují z každé strany na předsíň, kde opět naleznete vkusně zabudované úložné prostory.

Technické údaje: vytápění je zajištěno elektrickými akumulacími přímotopy, ohřev vody je elektrickým bojlerem.

Veškerá občanská vybavenost je v dosahu. Kousek na tramvaj, která Vás zaveze do centra. Stanice autobusu jen pár kroků od domu. V docházkové vzdálenosti je hotel STEP, kde jsou možné různé sportovní aktivity.

Nájemné a poplatky: měsíční nájemné je 23.000 Kč. Měsíční zúčtovatelné poplatky činí 3.000 Kč pro dvě osoby a nejsou zahrnuty v celkovém nájemném (vodné, stočné, odvoz komunálního odpadu, osvětlení společných prostor). Elektrina se převádí na nájemce a není součástí nájemného.

Majitelé požaduje vratnou kauci ve výši 46.000,-- Kč. Odměna zprostředkovateli činí 23.000,-- Kč.

Zaujala jsem Vás? Pak mne neváhejte kontaktovat ohledně termínu prohlídky.

Těším se na Vás. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://qara.cz/nemovitosti/pronajem-utulneho-bytu-2kk-v-praze-9-ul-novovysocanska/>



Vyřizuje

Lenka Kovářová

Tel.: +420 777806676

GSM: +420 777806676

E-mail: lenka.kovarova@qara.cz