

## Prodej moderního bytu 3+kk s lodžii 7 m<sup>2</sup>, sklep 5 m<sup>2</sup>.

**7 400 000 Kč**  
za nemovitost

Ševcovská, Zlín

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji krásný, světlý a kompletně vybavený byt v novostavbě o dispozici 3+kk, situovaný na vyhledávané adrese v centru města Zlína, na ulici Ševcovská.

Byt o podlahové ploše 68,5 m<sup>2</sup> zaujme nejen promyšleným dispozičním řešením, ale především výjimečnou polohou. Přestože se nachází v centru, je dostatečně vzdálen od hlavní třídy, což zajišťuje klidné bydlení bez rušivého hluku. V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – školy, školky, obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit. Přímo u domu je nově vybudované dětské hřiště, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Interiér působí čistě, moderně a vzdušně. Vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním a praktickému botníku. Ložnice je vkusně zařízená, vybavená vestavěnými skříněmi a pracovním koutem. Dětský pokoj je prostorný, bez problémů pojme dvě děti a je příjemně prosvětlený.

Koupelna je samostatná a disponuje vanou, umyvadlem i místem pro pračku a sušičku. Toaleta je oddělena a vybavena vlastním umyvadlem.

Dominantou interiéru je útulný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní s dostatkem úložného prostoru i všemi potřebnými spotřebiči. Velkou výhodou je, že se nemovitost prodává kompletně zařízená – stačí se pouze nastěhovat.

V ložnici, dětském pokoji i obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zajišťuje komfort i během horkých letních dnů.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na prostornou lodžii o velikosti 7 m<sup>2</sup>, ideální pro ranní kávu, odpolední odpočinek i večerní posezení.

K bytu náleží také zděný sklep o velikosti 5 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci komfortního bydlení, funkční dispozice a atraktivní lokality v samotném srdci Zlína.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle vlastních kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Libor Rychlík**

**GSM:** +420603203232

**E-mail:** [libor.rychlik@re-max.cz](mailto:libor.rychlik@re-max.cz)