

## Prodej, obchodní objekt, 929 m<sup>2</sup>, Čimelice, Rakovice

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Rakovice

<b>Plocha kanceláří:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční prostory s parkovištěm v obci Rakovice u Čimelic v okrese Písek. Tento přízemní objekt, který v minulosti sloužil jako autosalon, má montovanou konstrukci, zateplenou střechu a na oknech je protisluneční fólie, což zabezpečuje příjemnou teplotu uvnitř i v létě. Objekt se nachází v areálu vhodném pro obchodní aktivity, jako jsou auto-moto salon, veterinární služby, auto nebo moto salon, malá výrobní nebo administrativní služby a podobně.

Momentálně jsou prostory vybaveny zbožím pro jezdecký sport s možností odkoupení stávajícího zboží.

Díky výše uvedeným vlastnostem a možnostem se jedná o skvělou investici pro podnikatele hledající vhodné prostory pro svůj rozvoj.

Zastavěná plocha činí 176 m<sup>2</sup> a celková plocha pozemku je 929 m<sup>2</sup>.

Objekt se nachází ve velmi dobrém stavu a disponuje bezbariérovým přístupem a velkým vjezdem dovnitř objektu, což zajišťuje komfort pro zákazníky. Uvnitř je menší koupelna, obchodní regály a recepce pro přijímání klientů a placení. K dispozici je cca. 10 parkovacích míst.

Infrastruktura je vyřešená. Přímě v objektu je zajištěno připojení k plynu, vodovodu a kanalizaci. Vytápění interiéru je prostřednictvím plynového kotle s radiátory a teplá voda je také zajištěna plynovým kotlem. Strop je zateplený a okna jsou komorová. Tím je cena za topení rozumná.

V případě zájmu, bude objekt předaný vyklizený.

Příjezd k objektu je snadný, a to nejen po asfaltové vozovce, ale i díky blízkosti dálnice, silnice a autobusu. Hned vedle je tankovací stanice.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)