

**Pronájem prostorného bytu 3+kk, 71 m<sup>2</sup> + sklep**

Saratovská, 10000, Praha 10, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky + vratná kauce  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	částečně - kuchyňská linka vč. spotřebičů, pračka, skříň, sedací souprava, stůl, židle
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem prostorného velmi příjemného tichého a světlého bytu o velikosti 3+kk s komorou a sklepem, I. NP velmi dobře udržovaného cihlového domu v klidné ulici v Praze 10 - Strašnice, 3 minuty chůze od stanice metra Strašnická, TRAM, BUS.

Dispozičně velký obývací pokoj téměř 26 m<sup>2</sup>, 2x neprůchozí ložnice 19 a 17 m<sup>2</sup>, předsíň 6 m<sup>2</sup>, koupelna 4 m<sup>2</sup>, WC zvláště a komora. Byt prošel rekonstrukcí (nově rozvody, vytápění, nová okna, sanita, kuchyň), je částečně vybaven a nabízí možnost dostatečného množství úložného prostoru. V přesíni je vybudovaný podhled s prostorem pro uložení např. lyží a jiných sezóních věcí.

Nově byla vybudována koupelna a WC, v obývacím pokoji instalována nově kuchyňská linka s barovým pultem včetně spotřebičů. V komoře je k dispozici pračka se sušičkou. V bytě dále zůstává sedací souprava se stolem a skříň.

Podlahy bytu tvoří dlažba a dřevěné parkety, byt je čistě vymalován. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový plynový kombinovaný kotel, vytápění je řízeno úsporným systémem na dálkově (telefonem) ovládané čidlo (termostat).

Dům stojí mimo hlavní ulici, takže byt je opravdu tichý. Lokalita nabízí veškerou infrastrukturu, obchody, pošta, restaurace, kavárny, MŠ a ZŠ, kulturní vyžití, perfektní dopravní dostupnost ve dne i v noci, a v neposlední řadě opravdu velké množství zeleně. V blízkosti překrásné rozlehlé parky Gutovka a Malešický park nabízející nejen posezení na lavičkách, dětská hřiště, občerstvení v hospůdkách, ale i rozsáhlé sportovní aktivity, příjemné procházky nabízí i menší parčíky okolo domu nebo vilová zástavba se vzrostlými zahradami.

Byt je volný, připravený k nastěhování. Nájem 28 tis. Kč měs., vyúčtovatelné zálohy pro rodinu cca 1.500,- Kč/měs + el. a plyn na nájemce v částce cca 3.500,- Kč/měs (včetně vytápění) + vratná kauce a provize RK. Podmínkou nekuřáci !!!  
Ev. číslo: 656079.



Vyřizuje

**Iveta Palacká****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 721 545 545**E-mail:** palacka@dumrealit.cz