

## Prodej pozemku 800 m<sup>2</sup> na stavbu RD v Chlebovicích, okr. FM

K Dolům, Frýdek-Místek

### 3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a advokátní úschovy

<b>Celková plocha:</b>	999 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi pozemek k výstavbě rodinného domu v atraktivní části obce Chlebovice, v bezprostřední blízkosti Beskyd.

Rovinatý, jen mírně svažité pozemek má rozměry 24,2 x 33,1 m. K pozemku náleží i podíl ve výši id.1/3 na příjezdové cestě, která má výměru 597 m<sup>2</sup>. V tuto chvíli je možné přikoupit i sousední pozemek o výměře 806 m<sup>2</sup>, případně i třetí volný pozemek o výměře 1187 m<sup>2</sup>. Ke všem pozemkům náleží podíly na příjezdové cestě.

Je zajištěno vedení inženýrských sítí (elektřina, voda a kanalizace), napojení pozemků nebude vyžadovat žádné dodatečné náklady k pořizovací ceně.

Pozemky jsou ideální jak pro vlastní rodinné bydlení, rekreaci, investici či realizaci developerského projektu.

Lokalita je velmi atraktivní svou polohou, přibližně 1,5 km od břehů přehrady Olešná, na dosah Palkovických Hůrek, přitom do centra FM je to jen 3,5 km.

V dojezdové vzdálenosti jsou vyhledávané lokality jako Čeladná a Ostravice s golfovými resorty a celoročním sportovním vyžitím.

Pokud hledáte místo pro bydlení mimo město, kde máte svůj klid, prostor jen pro sebe, se snadným dojezdem a přitom v těsné blízkosti nádherné přírody Beskyd, pak je tato nabídka právě pro vás.

Cena obsahuje provizi i advokátní úschovu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Rostislav Schramek**

**Tel.:** 722 484 787

**GSM:** +420608765566

**E-mail:** [rostislav.schramek@re-max.cz](mailto:rostislav.schramek@re-max.cz)