

## Prodej, domy/rodinný, 225 m<sup>2</sup>, 33165 Pastuchovice, Plzeň-sever [ID 84889]

**2 863 350 Kč**  
za nemovitost

Pastuchovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu v obci Pastuchovice na severním plzeňsku o podlahové ploše 87 m<sup>2</sup> a celkové ploše pozemku 552 m<sup>2</sup>. Hledáte klid, soukromí a místo, kde se zastavil čas v tom nejlepším slova smyslu? Nabízíme vám ke koupi rodinný dům z roku 1928, který v posledních letech sloužil jako oáza klidu pro rekreační chalupaření. Tato nemovitost v sobě snoubí poctivou výstavbu a obrovský potenciál pro realizaci vašich snů. Dům o dispozici 4+1 vás překvapí prostorností svých pokojů. Stavba stojí na pevných kamenných základech se zdí z cihel, což zaručuje stabilitu a příjemné klima.

- Dispozice: 4 prostorné pokoje + kuchyně.
- Podkroví: Rozlehlý půdní prostor přímo vybízí k vestavbě dalších obytných místností.
- Okna: Původní dřevěná, dokreslující autentický ráz stavby.
- Vytápění: Lokální kamna na tuhá paliva v jednotlivých místnostech (vytvoří tu pravou atmosféru domova).
- Voda a odpady: Napojeno na vlastní kopanou studnu, ohřev vody zajišťuje bojler. Odpady jsou svedeny do septiku o objemu 6 m<sup>3</sup>.
- Elektrina: Samozřejmostí.

K domu přiléhá prostorná stodola, která nabízí multifunkční využití - od dílny pro kutily až po rozsáhlé skladovací prostory. Dominantou zahrady je vzrostlý, majestátní ořech, který v letních měsících poskytuje blahodárny stín pro venkovní posezení. Část užívaného pozemku je v nájmu od Státního pozemkového fondu za symbolický poplatek 500 Kč/rok, což zajišťuje velkorysý prostor kolem domu za minimální náklady.

Nemovitost nacházející se v mimořádně klidné obci můžete citlivě zrekonstruovat na stylovou chalupu, nebo modernizovat pro trvalé rodinné bydlení. Místo je ideální útočiště před městským shonem. Lokalita vhodná k houbaření, cykloturistice, vyjížděním na koních. Občanskou vybavenost (obchody, pošta, škola, restaurace, benzina, sportoviště) naleznete v pouhé 3 km vzdálené Žihli.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné energii tohoto místa na osobní prohlídku!

Financování v případě potřeby zdarma zajistíme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)