



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 2026-04-21

Prodej rodinného domu 4+kk, 167 m², pozemek 919 m² - Vyšehněvice

11 490 000 Kč
za nemovitost

Vyšehněvice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha zahrady:	919 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do města? Nabízíme k prodeji prostorný a moderní rodinný dům v obci Vyšehněvice, která se nachází ve strategické poloze mezi Pardubicemi a Hradcem Králové - do obou měst dojedete za stejný čas. Díky blízkému nájezdu na dálnici jste navíc během chvíle i v Praze. Obec nabízí základní občanskou vybavenost, jako je autobusová zastávka, potraviny a možnosti volnočasového vyžití. Ve vzdálenosti pouhých 2 km, ve střediskové obci Rohovládova Bělá, naleznete školu, školku, restauraci, poštu, obchod i lékárnou.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk s užitnou plochou 167 m². Po vstupu vás přivítá prostorné zádveří s dostatkem úložného prostoru. Na pravé straně se nachází velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud je přímý vstup na terasu. Na levé straně najdete koupelnu a samostatné WC, dále chodba vede do ložnice, dvou samostatných pokojů a technické místnosti, kterou lze využít například i jako šatnu.

Součástí domu je také garáž a samostatná dílna.

Velkou předností této nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 919 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Zahrada je obklopena zelení a vzrostlými stromy, nabízí ideální místo pro odpočinek, zahradničení i rodinné aktivity. Nechybí ani bazén umístěný v bezprostřední blízkosti terasy.

Tento dům představuje ideální kombinaci klidného venkovského bydlení a výborné dostupnosti do měst.



Vyřizuje

Daniela Bradová

Tel.: 722 903 574

GSM: +420722903574

E-mail: bradova.idreality@gmail.com