

## Dřevostavba 4+kk se zahradou, Olešnice na Moravě

Na Špitále, 67974, Olešnice

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Provize vč. právního servisu 3%, neplatíte DPH.

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům či chalupu ? Obojí Vám může splnit tato nabídka !

Ve výhradním zastoupení dodavatele, nabízíme dřevostavbu na klíč, s termínem dokončení 12/2026 v obci Olešnice (na Moravě).

Na pozemku o ploše 437m2 vyrostete v klidné boční ulici, přitom ale jen 4min. chůze od centrálního náměstí, jednopodlažní dům 4+kk s podlahovou plochou 88m2, s terasou 44m2, zastavěná plocha domu 105m2.

Vzhledem k počáteční fázi výstavby, jsou nyní možné klientské změny, případné úpravy a změny (sprchový kout / vana), výběr materiálů / povrchů...

Stěny a příčky sádkrokartonové, zvenku běžná fasáda - možnost výběru barvy.

Standardy stavby :

Vytápění: elektrické podlahové topení + krbová kamna + 2x klimatizační jednotka s funkcí chlazení i topení.

Kvalitní vinylová podlahová krytina značky RIGID - možnost výběru několika barev či dekorů

Izolace : zateplení v podlaze 20 cm (celulóza), ve stěnách 24 cm (čedičová vata + polystyren), ve stropě 30 cm (celulóza).

Koupelna: WC Geberit, sprchový kout s vaničkou včetně sprchové baterie, koupelnová skříňka se zrcadlem a umyvadlem, Bojler Ariston VELIS 80 a elektrický topný žebřík, dlažba - možnost výběru barev, Obklady velkoformátové, možnost výběru barev.

Střecha sedlová, drážková plechová krytina Maxidek.

Objekt bude napojen na obecní kanalizaci (splašková i dešťová), obecní vodovod a elektřinu. Dešťová voda bude pak svedena do akumulární podpovrchové nádrže s objemem 6m3 s přepadem do místní vodoteče.

Dispozice :

zádveří 5,1m2, centrální chodba 6,4m2 se vstupy do pokojů 12,3m2, 10,3m2 a 8,4m2. Obývací pokoj 27,7m2s kuchyní a výstupy na terasu 44m2.

Koupelna 6,2m2, samostatné WC 1,3m2, komora 1,8m2, šatna 4,4m2, druhá koupelna 4,1m2.

V případě zájmu o další informace, mne kontaktujte na e-mailu holub@bravoreality.cz nebo na tel. 605 931 999.



Vyřizuje

**David Holub**

**Tel.:** 605 931 999

**GSM:** +420 605 931 999

**E-mail:** [info@realityholub.cz](mailto:info@realityholub.cz)