

Obchod 48 m², Jesenice u Prahy, po rekonstrukci

Na Ochoze, 25242, Jesenice

26 850 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4707 Kč. K nájmu je případně DPH 21 % pro plátce. Jistota 30.000 Kč. Provize RK 1 měsíční nájem.

Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Druh prostor:	Obchodní	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu atraktivní obchodní prostor o velikosti 48 m² v zavedené obchodní zóně obce Jesenice, s výbornou dostupností a viditelností.

Prostor je aktuálně využíván jako stylová vzorkovna alkoholických nápojů s posezením, což se odráží v jeho moderním a funkčním vybavení. Ideální pro showroom, vinotéku, specializovaný obchod, kavárnu, Eshop, nebo menší gastro provoz.

Dispozice a vybavení:

- prodejní část s barem a posezením
- zázemí se skladem
- 2× oddělené toalety včetně koupelny
- plně vybavený bar (myčka, filtr na vodu, ohřívač vody)
- designový nábytek a regálový systém
- kávovar
- 2× menší lednice
- 2× velké gastro lednice (vitríny)
- kompletní osvětlení a inventář
- protisluneční folie na okně a dveřích

- další vybavení

Veškeré vybavení na fotografiích je možné přenechat za odstupné - buď jako celek, nebo jednotlivě dle dohody. Vybavení je cca 2 roky staré a ve velmi dobrém stavu.

Lokalita:

Obchodní zóna v Jesenici nabízí stabilní klientelu, dobrou dopravní dostupnost a parkování v okolí. Výborná viditelnost pro zákazníky.

Dostupnost:

Volné od 1. června 2026.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz