

## Pronájem bytu 3+kk, 65 m<sup>2</sup>, Praha, ul. U Sluncové

**35 000 Kč**  
za měsíc

U Sluncové, 18600, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	10
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídlště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný byt po rekonstrukci k pronájmu 3+kk o velikosti 65 m<sup>2</sup> v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy - Karlíně. Byt prošel kompletní, precizní rekonstrukcí a čeká na svého úplně prvního nájemníka - po rekonstrukci v něm dosud nikdo nebydlel.

V bytě je instalována klimatizace ve všech místnostech, elektrické rolety, nové podlahy, nové rozvody, moderní koupelna a světlý interiér.

Součástí je také prostorná zasklená lodžie vhodná pro posezení a relaxaci, k bytu náleží i sklep, který poskytne další úložný prostor.

Dispozice a výhody bytu:

- Moderní byt 3+kk po rekonstrukci
  - Užitná plocha 65 m<sup>2</sup>
  - Lodžie ideální na relax či rostliny
  - Kvalitní kuchyňská linka (lednice není součástí pronájmu)
  - Sklep součástí pronájmu
  - Klimatizace v každé místnosti
  - Elektrické rolety
  - Nové povrchy, elektroinstalace i koupelna
  - Obývací část s kuchyňským koutem a novou kuchyňskou linkou na míru
  - Dva neprůchozí pokoje
  - Moderní design, kvalitní materiály
- Byt je pronajímán bez nábytku.



Vyřizuje

**Dominová Iveta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)