

**RD 4+kk s garáží, terasou a zahradou v  
Ludkovicích****Neuvedeno**  
za nemovitost

76341, Ludkovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	149 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1211 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní nabídku výstavby patrového nízkooenergetického rodinného domu typu 4+kk s garáží a terasou nebo jako 5+kk v provedení na klíč v Ludkovicích. Projekt patrového ekonomického domu zajišťuje aktuální potřeby dnešní doby se zastavěnou plochou 89 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 149 m<sup>2</sup>. Jedná se o kvalitní zděnou stavbu z materiálu Porfix 300. Optimální půdorys poskytuje výborný poměr mezi velikostí plochy obvodových stěn a vnitřního prostoru. Minimální plocha obvodových stěn takto šetří náklady nejen při výstavbě, ale i při vytápění domu. Ekonomický dům je navrhnutý tak, aby měsíční provozní náklady na tento dům byly přibližně třikrát nižší než u bytu podobné podlahové výměry. Prostředky ušetřené na provozu můžete použít například na splátky hypotéky. Uvedená cena obsahuje základovou desku, projekt, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána k okamžitému užívání. Kolaudace je samozřejmostí. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajisti přes naše dodavatele). V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Úprava dispozice nebo tvaru domu povolena. Délka výstavby od vydání stavebního povolení 12-13 měsíců. Inženýrské sítě v dosahu. Pozemek je svažitý o výměře 1300 m<sup>2</sup> o rozměrech 15,5 m široký a 86 m dlouhý a je v územním plánu určený pro výstavbu rodinného bydlení a jeho poloha je situována mezi rodinnými domy. Více u makléře a to včetně dohodnutí se na prohlídce. Také nabízíme možnost si projít naše hotové domy. Změna za jiný dům je možná. Doporučuji. Ev. číslo: 653937.



Vyřizuje

**Radim Vacula****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 777 829 902**E-mail:** [profi@dumrealit.cz](mailto:profi@dumrealit.cz)