



## K prodeji, investiční pozemky v lokalitě Třeboň o celkové výměře cca 4 659 m<sup>2</sup>

**2 700 Kč**  
za m<sup>2</sup>

Třeboň

<b>Celková plocha:</b>	4 659 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemky jsou vhodné pro budoucí výstavbu rodinných domů a představují zajímavou příležitost pro investory či developery. Území má strategickou polohu, přes nabízené pozemky vede přístupová cesta k dalším navazujícím parcelám, což vytváří výhodnou vyjednávací pozici při řešení přístupů a budoucí infrastruktury. Pro projekt je již zpracována územně plánovací informace, která poskytuje jasnější přehled o možnostech budoucí výstavby a využití území.

V lokalitě již proběhla prvotní jednání s některými vlastníky okolních pozemků, kde je předběžná ochota k odprodeji. Území tak nabízí potenciál pro scelení většího celku a následný developerský projekt.

Pozemky jsou vhodné k vybudování inženýrských sítí (ZTV) a následnému rozparcelování na stavební parcely. Díky charakteru lokality a poptávce po bydlení v této oblasti lze očekávat zajímavé zhodnocení investice.

Součástí nabídky je také možnost navázat na již rozpracovaný projekt, k dispozici je návrh řešení od projektové kanceláře a je možné pokračovat ve spolupráci nebo si projekt převzít a dále rozvíjet dle vlastních představ. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.



Vyřizuje

**Ivana Szepová**

**Tel.:** 605 420 993

**GSM:** +420605420993

**E-mail:** [szepova@email.cz](mailto:szepova@email.cz)