



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **0025**

EXKLUZIVNÍ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST - ADMINISTRATIVNÍ OBJEKT S GARANTOVANÝM VÝNOSEM 6%

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Praha 9, Praha

Plocha kanceláří:	2543 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji, investiční příležitost v segmentu komerčních nemovitostí, která splňuje klíčové požadavky konzervativních i institucionálních investorů.

Jedná se o moderní administrativní budovu ve velmi dobré lokalitě krajského města s výbornou dostupností a plnou občanskou vybaveností.

Nemovitost je plně obsazena bonitním nájemcem a generuje stabilní výnos bez nutnosti aktivního řízení.

Základní parametry:

výnos cca 6 % ročně

100% obsazenost

dlouhodobý nájemní vztah (5 let s očekávaným pokračováním)

stabilní cash-flow od silného nájemce

moderní budova ve vysokém standardu

celková podlahová plocha cca 2 500 m²

prodej formou převodu společnosti (SPV)

Nemovitost představuje ideální příležitost pro investory hledající:

stabilní výnos bez výpadků

vysoký technický a designový standard zajišťuje bez nutnosti dalších investic

plně vybavený objekt

minimální provozní starosti

dlouhodobě udržitelný příjem

kvalitní aktivum v rostoucí lokalitě

Detailní informace, včetně přesné lokace, nájemní struktury a ekonomiky, poskytují výhradně vážným zájemcům na základě osobního jednání a po podpisu dohody o mlčenlivosti (NDA). Lokalita uvedena orientačně z důvodu neveřejné nabídky.

Nemovitost se nachází v rámci krajského města v ČR.

Detailní informace na základě NDA.



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz