

## Prodej, byt, 112 m<sup>2</sup>, Lidická, Mariánské Lázně

Lidická, Mariánské Lázně

**5 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 na ulici Lidická v lázeňském městě Mariánské Lázně. Nemovitost se nachází v cihlovém činžovním domě, který je udržován v velmi dobrém stavu. Byt se nachází ve druhém patře z celkových tří podlaží a jeho užitná plocha činí 112 m<sup>2</sup> vč. místnosti ve sklepech o velikosti 20 m<sup>2</sup>, což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení.

Byt je částečně vybaven a nabízí výhody pohodlného bydlení díky plynovému kotly, který zajišťuje topení i teplou vodu. K bytu náleží také komora na patře, místnost ve sklepech a sklep. To je dostatek prostoru pro uskladnění osobních věcí, vytvoření fitness místnosti a další.

Nemovitost se nachází v klidné části centra města, jen 200 metrů od lázeňské kolonády a v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Místo nabízí skvělé možnosti relaxace a rekreace. V okolí se nachází množství obchodů, kaváren, restaurací, lékařských služeb a dalších zařízení potřebných pro každodenní život. Zároveň jsou v těsné blízkosti parky pro procházky a relaxaci.

Byt je dlouhodobě pronajímán hotelem, což z něj činí skvělou investiční příležitost pro investory hledající výnosovou nemovitost v této oblíbené lokalitě. S ohledem na turistický potenciál Mariánských Lázní a stále rostoucí zájem o bydlení v této oblasti, je tato nemovitost atraktivní volbou pro budoucí majitele.

Dostupnost veřejné dopravy je zajištěna vlakem, autobusy a MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění, a také zajišťuje skvělé spojení s okolními městy. Pro internetové připojení je možné využít současných telekomunikačních služeb, což je další výhodou pro moderní bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S financováním pomůžeme.



Vyřizuje

**Ing. Karel Chval**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)