

## Pronájem krásného loftového bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, ulice Novákových - Palmovka

**24 000 Kč**  
za měsíc

Novákových, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu útulný, světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk v klidné části Prahy - Libně. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží skeletové budovy s výtahem v projektu Lofty Palmovka a zaujme především svým chytrým dispozičním řešením.

Podlahová plocha bytu činí 24 m<sup>2</sup>, přičemž velkým benefitem je otevřené pochozí patro se zábradlím, které slouží jako spací část. Díky tomu se nabízí celková užitná plocha až 38 m<sup>2</sup> a působí vzdušněji a prostorně.

Bytová jednotka je kompletně vybavená, k dispozici jsou veškeré elektrické spotřebiče i kuchyňské nádobí, což umožňuje okamžité pohodlné nastěhování bez dalších investic.

V současné době navíc probíhá renovace kuchyně, jejíž součástí bude i instalace nové myčky, nový nájemce bude mít tedy k dispozici modernizovaný a plně funkční prostor.

Tento byt je ideální volbou především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností do centra. Lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost, pouhé 2 minuty chůze od domu se nachází zastávky tramvaje (Na Žertvách), autobusu i stanice metra Palmovka. V docházkové je potom i kompletní občanská vybavenost.

Díky kombinaci praktického řešení, kompletního vybavení, výtahu v domě a atraktivní lokality představuje tento byt skvělou příležitost pro komfortní městské bydlení. Poplatky cca 6000 Kč, nájemné 24.000 Kč/měs.

Neváhejte mě kontaktovat pro prohlídku, ať sami poznáte kouzlo tohoto výjimečného bytu.



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:** [zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)