



Prodej - Byty

číslo zakázky: 21513JK

## Byt 2,5 + 1 na skvělém místě v Plzni na Slovanech

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

Kyjevská, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt na skvělé adrese - v Kyjevské ulici na Slovanech.

Byt s trochu specifickou dispozicí (dle prohlášení vlastníka nicméně opravdu 3+1), kterou si můžete lépe prohlédnout na přiloženém půdorysu, se nachází ve 2. nadzemní podlaží cihlového domu s výtahem a je členěn na kuchyni, dva standardně velké pokoje (15 a 17 m<sup>2</sup>) a jeden menší pokojík (ca 5 m<sup>2</sup>). Dále nabízí samozřejmě předstíň a koupelnu s WC. K bytu dále náleží větší sklep (5 m<sup>2</sup>), umístěný v suterénu domu a možnost společného užívání prostorné půdy.

Byt samotný prošel již kompletní rekonstrukcí, koupelna a chodba před ca 15 lety, zbytek bytu ca před 4 roky, kdy se nově dělala elektřina, zdi, podlahy a podhledy. Ze stejné doby pochází i kuchyňská linka včetně vestavných spotřebičů. Nově jsou vyměněné stupačky a dům jako celek působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově.

Jedná se o velmi klidné místo s výbornou dostupností veškerých služeb a dalšího kulturního i sportovního vyžití. V dosahu 100-150 metrů se nachází škola, školka, obchod, hřiště, zastávka MHD (bus, tram).

Pro bližší informace a domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Jan Kantner**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 367 279

**E-mail:** [kantner@pubec.cz](mailto:kantner@pubec.cz)