

## Pronájem, byt 3+1, Švermova ul., Beroun

Švermova, Beroun

**16 000 Kč**

za měsíc

 + přepis energií + služby  
dle předpisu 4300,- Kč,  
kauce, provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídlště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu prostorný byt o velikosti 3 + 1 s lodžii, v ulici Švermova v Berouně, umístěný ve 3. nadzemním podlaží čtyřpodlažního objektu, s celkovou plochou 69 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 67 m<sup>2</sup>. Jedním z hlavních předností této nemovitosti jsou prostorné pokoje - obývací pokoj s lodžii 4 m<sup>2</sup> má téměř 20 m<sup>2</sup>, ložnice 18 m<sup>2</sup> a další pokoj 13 m<sup>2</sup>, kuchyně 9 m<sup>2</sup> a předsiň s koupelnou. Byt je ideální pro rodiny s dětmi ale i páry. Klidná lokalita Beroun-Město zajišťuje nejen příjemné bydlení, ale i sportovní vyžití v okolí. V okolí se nacházejí školky a školy, v docházkové vzdálenosti. U domu je vybudované nové parkoviště, vedle v ulici nové náměstí určené pro relax, dále veřejný venkovní bazén a v blízkosti Městská hora plná zeleně. Ideální domov pro svoji rodinu,



Vyřizuje

**Ivana Marxová**
**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euroreality.info](mailto:info@euroreality.info)