

Prodej úsporného domu s komečními prostory Horní Moštěnice

Náměstí Dr. M. Tyrše, 75117, Horní Moštěnice

11 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a
právních služeb

| | | | |
|----------------------|------------|-------------------------------|--|
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Druh prostor: | Obchodní | Voda: | Vodovod; Studna |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - elektrické |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | A - Mimořádně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rekonstruovaný dům s komerčními prostory a dvěma bytovými jednotkami v centru Horní Moštěnice, nedaleko okresního Přerova. Řadový dům o dvou nadzemních podlažích nabízí dvě bytové jednotky a komerční prostory s prodejnou a velkorysým skladovým zázemím. Celková výměra pozemku je 1581 m², užitná plocha nemovitosti je cca 450 m².

Dispozice 1. NP: komerční prostory tvoří prodejna přístupná od parkoviště před domem a sklady o celkové ploše 172 m². Na skladové prostory navazuje bytová jednotka o dispozici 4+kk s výměrou 85 m². Tento byt má průchozí jeden pokoj a navazující chodbu se vstupy k dalším třem pokojům, kuchyňskému koutu, koupelně a do dvora.

V altánu o ploše 20 m² ve dvoře lze využívat letní kuchyni s možností posezení. Dvůr je přístupný průjezdem, zahrada navazuje na velkou stodolu.

Dispozice 2. NP - bytová jednotka 4+kk o ploše 145 m² + terasa 14,5 m²: z podesty je vstup do pokoje s kk a jídelní částí, koupelny, WC a ložnice, která je průchozí k dalšímu pokoji. Koupelna s podlahovým vytápěním je vybavena sprchovým koutem i vanou, dvojumyvadlem a toaletou, k dispozici je i samostatná druhá toaleta. Na velkorysou kuchyňskou část navazuje jídelna a další variabilně využitelný prostor. Z obytného prostoru je vstup na zastřešenou terasu s přístupem ke schodům do dvora.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí v rozmezí let 2008 až 2014, rekonstrukce horního podlaží proběhla v letech 2020 až 2022. Zdivo cihelné, okna plastová, střecha sedlová.

Nemovitost napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, obecní vodovod i kanalizaci, využívána je i vlastní studna. Vytápění je zajištěno kondenzačním plynovým kotlem, tepelnými čerpadly, v horním bytě i krbovými kamny, ohřev vody bojlerem (v každé bytové jednotce). Díky fotovoltaické elektrárně je dům energeticky soběstačný, jde o dvě samostatné elektrárny o výkonu 14 a 16 kWp + dvě bateriová úložiště s kapacitou po 8 kWh.

Parkování je zde zcela komfortní - jednak v průjezdu a na uzavřeném dvoře nebo na obecním pozemku před domem, kde jsou vybudována čtyři parkovací místa, další jsou pak podél obecní komunikace.

Horní Moštěnice je obec s bohatou historií, s výbornou dostupností (D1, bus, vlak), známá také prameny minerálních vod, z nichž nejznámější je „Hanácká kyselka“. Nachází se nedaleko Přerova a nabízí veškerou občanskou vybavenost: je zde prodejna potravin, večerka, MŠ, ZŠ, bezbariérové zdravotní středisko pro obvodního, dětského a zubního lékaře, pošta, kino, knihovna.

Energeticky úsporná nemovitost v klidné lokalitě, s mimořádným potenciálem, vhodná pro bydlení, pronájem i široké komerční využití, velmi doporučuji.

Koupi nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

Lenka Zapletalová

GSM: +420 603 559 778

E-mail: lenka.zapletalova@azuroreality.cz