

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Bechlínská, 19000, Praha 18, Praha

**6 900 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 2+kk o rozloze 43 m<sup>2</sup> s balkonem o velikosti 5 m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, který se nachází na adrese Bechlínská 705/2 v Praze u zastávky Českolipská, 10 minut chůzí k zastávce metra Střížkov. Nemovitost je z roku 2006, výstavba Skanska. Byt se nachází ve čtvrtém patře, je velice světlý, orientován na jižní stranu. Je vybaven nábytkem a spotřebiči. Byt je na klidném tichém místě okraje sídliště Prosek, veškerá občanská vybavenost. Ihned k nastěhování. Cena 6,9 milionu Kč při koupi bytu prostřednictvím notářské úschovy od majitele, nebo s realitní kanceláří za cenu navýšenou o poplatek za služby realitní kanceláře, tj 200 000 Kč. K bytu je možné dokoupit venkovní parkovací stání za cenu 390 000 Kč. Měsíční zálohy na platby za správu bytu, teplo, vodu atd. činí 5213 Kč, elektřina se platí zvlášť cca 1000 Kč měsíčně. Prohlídky bytu jsou možné o víkendech, v pracovní dny večer po 17 hodině. Kontaktujte mě telefonicky po 17 hodině, nebo e-mailem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)