

## Pronájem kanceláří v komerčním objektu v Kolíně V

Kolín

**150 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc +  
energie a služby (budou  
propočítány  
pronajímatelem dle m<sup>2</sup>) +  
DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	415 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem kancelářský prostor v 1. patře komerčního objektu v Kolíně V. Víceúčelová budova se nachází části obce Kolín V a prostory jsou ihned k dispozici.

Kancelářské prostory se nachází v 1. patře, k dispozici je užívání společného prostoru s kuchyňským koutem a sezením. Na patře je též sociální zařízení oddělené pro ženy a muže. K stěhování je možné po dohodě využít nákladní výtah.

Aktuální dispozice prostor:

- 2 průchozí kanceláře o výměře 66 m<sup>2</sup>
- 2 průchozí kanceláře o výměře 87 m<sup>2</sup>
- 2 průchozí kanceláře o výměře 104 m<sup>2</sup>
- 1 kancelář o výměře 55 m<sup>2</sup>
- 1 kancelář o výměře 52 m<sup>2</sup>

Nájemné činí 150 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + energie a služby + DPH.

Nemovitost je napojená na veřejný vodovod a kanalizaci. Energetická náročnost budovy je hodnocena stupněm G, což je v souladu s certifikátem energetické náročnosti budov č. 148/2007.

Pokud hledáte prostorné a flexibilní kancelářské prostory s výbornou dostupností a veškerým potřebným zázemím v Kolíně, tato nabídka by mohla být pro vás ideální. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.



Vyřizuje

**Lucie Kafková****Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** 420724992629**E-mail:** [lucie.kafkova@era-reality.cz](mailto:lucie.kafkova@era-reality.cz)