

**Prodej chaty, chalupy 120 m<sup>2</sup>, pozemek 900 m<sup>2</sup>**

51801, Bystré

**7 490 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	900 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám chatu v obci Bystré v Orlických horách

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rekreační dům postavený v roce 2004 o celkové užitné ploše 120 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné a vyhledávané lokalitě Orlických hor. Součástí nemovitosti je nádherná, pečlivě udržovaná zahrada o rozloze 900 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Chata je napojena na obecní vodovod a disponuje vlastní čističkou odpadních vod. Vytápění je řešeno krbem, klimatizací a přímotopy, což umožňuje pohodlné celoroční užívání.

Dispozice:

prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem  
samostatné WC a koupelna  
dílna a sklad

v patře dva samostatné pokoje s celkovou kapacitou až 7 osob

Zahrada je automaticky zavlažovaná. V letních měsících oceníte příjemně zastíněnou pergolu s posezením pro 7 osob, ideální pro rodinné chvíle či setkání s přáteli. K dispozici je také sklad zahradního náčiní.

Lokalita je ideální pro milovníky přírody i sportu. V blízkosti se nachází lyžařské areály Říčky, cca 10 km vzdálené Deštné v Orlických horách a na polské straně oblíbený Zieleniec. V létě můžete využít vodní nádrž Rozkoš, navštívit lázeňské město Kudowa-Zdrój, nebo se osvěžit v koupališti s přírodní vodou vzdáleném přibližně 15 minut příjemnou procházkou.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, hospůdku, poštu a obchod s potravinami.

Chata je ve výborném stavu a připravena k okamžitému užívání, případně i ke komerčnímu pronájmu. Součástí ceny je veškerý nábytek a zařízení.

Cena: 7 990 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)