

Pronájem, byty/1+kk, 37.7 m², Čajkovského 1348/18, Nová Ulice, 77900 Olomouc, Olomouc [ID 84598]

12 000 Kč
za měsíc

Čajkovského, Olomouc

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37.7 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem slunného bytu 1+kk v žádané lokalitě Horní Lán, Olomouc.

Tento byt si oblíbíte hned z několika důvodů. Nabízí celkovou plochu (37,7 m²) včetně balkonu, komory a pronajímá se nevybavený, takže si jej můžete zařídit přesně podle vlastního vkusu.

Při vstupu Vás přivítá předsíň s prostornou vestavěnou skříní na míru se zrcadlem, která poskytne dostatek úložného prostoru. Navazuje moderní koupelna se sprchovým koutem, toaletou a přípravou na pračku.

Hlavní obytná místnost je příjemně prosvětlená a plynule navazuje na balkon s žaluziemi o velikosti (5 m²), orientovaný do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a ničím nerušené posezení.

Kuchyňská linka je vybavena horkovzdušnou troubou, digestoří a praktickým barovým pultem s úložnými policemi, který může sloužit jako jídelní i pracovní prostor.

Velkou výhodou je také komora o velikosti (2,52 m²) umístěná přímo na patře, ideální pro uložení věcí, sportovního vybavení nebo sezónních potřeb.

Parkování je možné bezplatně v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti najdete občůdky přímo pod domem, OC Haná, KFC, MCDonald, kavárny, fitness. Směrem do centra vzdálené 30min pěší chůzí neminete park Smetanovy a Čechovy sady i zastávky MHD (autobus a tramvaj). Výhodou je také rychlé napojení na dálniční tahy směr Brno, Ostrava či Pardubice.

Kauce 15.000,-

Energie 2.000,- (dle nastavení záloh-nyň pro 1.osobu)

Nájemné 12.000,-

Rezervace 12.000,- + DPH

Nastěhování je možné od 1.6.2026, či dříve dle domluvy.

Těším se na Vás na prohlídce.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz