



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: H8-5/25

## Stavební pozemky Blatnice u Nýřan, okr. Plzeň-sever

33025, Blatnice

**3 903 075 Kč**  
za nemovitost

JARNÍ AKCE 5% SLEVA,  
včetně provize, včetně  
právního servisu

<b>Celková plocha:</b>	1 245 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete ihned stavět rodinný dům bez nutnosti zdlouhavého stavebního řízení? Nabízíme Vám ke koupi pozemek č. 5 o výměře 1245 m<sup>2</sup> s již vyřízeným stavebním povolením na stavbu domu typu bungalov o dispozici 4+KK a zastavěné ploše 150 m<sup>2</sup>. Pozemek je součástí nového projektu Blatnice - Nýřany, ve kterém nabízíme celkem 13 pozemků pro individuální výstavbu rodinných domů a jeden blok pozemků pro realizaci projektu dvojdomů s rovněž vyřízeným stavebním povolením. Všechny prodávané pozemky jsou napojeny na elektřinu, obecní vodovod a obecní splaškovou kanalizaci. Dále je v lokalitě vybudována dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, asfaltová příjezdová komunikace, odbočky k pozemkům jsou zhotoveny zámkovou dlažbou, kolem kterých jsou též provedeny sadové úpravy. Pozemky mají vydlážděné vjezdy z komunikace, vedle kterých jsou vybudována i parkovací stání. V lokalitě je přípustná stavba domu o max. 2. NP + podkroví a zastavitelnost 60%.

Lokalita je napojena chodníkem až do obce. Perfektní spojení do Nýřan a na dálnici D5. Zastávka autobusu přímo u lokality, vlaková zastávka ve vzdálenosti 1,5 km pěší chůzí.

V obci funguje základní škola (1.- 9. ročník), působí zde Spolek dobrovolných hasičů Blatnice a též fotbalový klub TJ Slovan Blatnice. K dispozici je prodejna potravin a smíšeného zboží.

Stavební pozemek stále představuje dlouhodobou investici s předpokladem růstu jeho hodnoty v čase, proto neváhejte a vyberte si z níže uvedených volných pozemků:

JARNÍ AKCE - SLEVA 5% - uvedené ceny jsou již uvedeny se slevou:

- poz. č. 1 - 1430 m<sup>2</sup> - REZERVACE (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 2 - 1184 m<sup>2</sup> - 3.711.840,- Kč (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 3 - 1215 m<sup>2</sup> - 3.809.025,- Kč (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 4 - 1240 m<sup>2</sup> - ZAMLUVENO (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 5 - 1245 m<sup>2</sup> - 3.903.075,- Kč (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 6 - 1244 m<sup>2</sup> - 3.899.940,- Kč (vyřízené st. povolení)
- poz. č. 7 - 1782 m<sup>2</sup> - 4.232.250,- Kč
- poz. č. 8 - 1105 m<sup>2</sup> - 3.359.200,- Kč
- poz. č. 9 - 1170 m<sup>2</sup> - 3.197.130,- Kč (942 m<sup>2</sup> za 3.128.730,- Kč + 228 m<sup>2</sup> za 68.400,- Kč)
- poz. č. 10 - 1247 m<sup>2</sup> - 3.064.035,- Kč (vyřízené st. povolení) (891 m<sup>2</sup> za 2.957.235,- Kč + 356 m<sup>2</sup> za 106.800,- Kč)
- poz. č. 11 - 1295 m<sup>2</sup> - 3.141.555,- Kč (vyřízené st. povolení) (912 m<sup>2</sup> za 3.026.655,- Kč + 383 m<sup>2</sup> za 114.900,- Kč)
- poz. č. 12 - 1385 m<sup>2</sup> - 3.373.355,- Kč (vyřízené st. povolení) (1028 m<sup>2</sup> za 3.266.255,- Kč + 357 m<sup>2</sup> za 107.100,- Kč)
- poz. č. 13 - 1414 m<sup>2</sup> - 3.370.030,- Kč (vyřízené st. povolení) (1024 m<sup>2</sup> za 3.253.030,- Kč + 390 m<sup>2</sup> za 117.000,- Kč)
- poz. č. 14 - 1397 m<sup>2</sup> - PRODÁNO
- poz. č. 15 - 876 m<sup>2</sup> - 5.800.000,- Kč (pro 2 dvojdomy s vyřízeným st. povolením)



Vyřizuje

**Bc. Martin Svěrek**

**Tel.:** 377 445 369

**GSM:** +420 776 124 312

**E-mail:** [reality@harvilla.cz](mailto:reality@harvilla.cz)