



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 281

## Pronájem bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup> - Jiránkova 2206, Pardubice - Dukla

**21 000 Kč**  
za měsíc

Jiránkova, Pardubice V, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný zrekonstruovaný byt s balkónem na Dukle? Tohle by mohlo být přesně ono.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 70 m<sup>2</sup> (celkové ploše 79 m<sup>2</sup>) se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, v ulici Jiránkova 2206.

Byt prošel v roce 2015 kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektriny, vody i odpadů, nové omítky, podlahy a plastová okna. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, spíž, kuchyň, dva samostatné pokoje, obývací pokoj, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC. Obrovským benefitem je nově vybudovaný balkón 4 m<sup>2</sup> a také prostorný zděný sklep v suterénu domu, kam pohodlně schováte vše, co se do bytu nevejde.

Kuchyň je vybavena el. troubou, plynovým sporákem, myčkou a lednicí s mrazákem. Jinak se byt pronajímá nevybavený.

Byt je vytápěn dálkově, plyn je zde pouze na vaření.

Dům stojí na klidném místě, přitom máte vše po ruce - školku, školu, dětské hřiště, obchody.

Finanční podmínky:

Nájemné: 21 000 Kč/měsíc

Zálohy na služby: 3 500 Kč/měsíc (teplo, teplá voda, vodné a stočné, společná elektrina, úklid). Elektrinu, plyn a internet si nájemce zajistí sám.

Kauce: 40 000 Kč. Provize RK: 21 000 Kč.

Byt bude čistě bíle vymalován a nastěhovat se můžete klidně od 15.05.2026

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jan Jírek**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420721400777

**E-mail:** jirek@janjirek.cz