

**Prodej bytu 1+kk, 36 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Presslova**

Presslova, 30100, Plzeň 3, Plzeň

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stylově zařízeného bytu 1+kk o výměře 36 m<sup>2</sup>, situovaného ve 3. patře moderního cihlového domu z roku 2017 v atraktivní části Plzně - Jižní Předměstí, ulice Presslova, v docházkové vzdálenosti od centra.

Byt zaujme na první pohled svým vkusným a promyšleným interiérem. Nabízí plně vybavený obytný prostor s kuchyňským koutem, který je připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Ideální volba jak pro vlastní bydlení, tak zejména jako výnosná investice k pronájmu. Součástí prodeje je sklepní kóje a parkovací stání v garáži s pohodlným příjezdem, což výrazně zvyšuje komfort bydlení - v této lokalitě velmi žádaný benefit. Velkou předností je samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, restaurace, MHD) a rychlou dostupností do centra města. Energetická náročnost budovy: B - velmi úsporná. Byt je ihned k dispozici. Pro více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.



Vyřizuje

**Irmanová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)