

**Prodej dům Rodinný, 180 m² | Ústecký kraj,
Chomutov, Perštejn, Rájov, 32, 43151**

43151, Perštejn

Neuvedeno
za nemovitostCena je včetně právního
servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	68 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v malebné části obce Rájov v okrese Chomutov. Rodinný dům nabízí prostornou obytnou plochu a zahradu o rozloze 735 m², ideální pro relaxaci, rodinné grilování i volnočasové aktivity s dětmi. K domu dále náleží pozemek o celkové výměře 1 481 m².

V přízemí domu se nachází společenská místnost, praktická spíž a dílna, kde je umístěna akumulární nádrž. Z této části je zároveň přímý vstup na zahradu.

V prvním patře najdete koupelnu vybavenou vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou, dále kuchyň a prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, odkud se nabízí krásný výhled do okolní přírody.

V posledním patře je k dispozici ložnice a dva samostatné pokoje. Součástí domu je také půdní prostor.

Vytápění domu je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva s akumulací, což zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Další možnost vytápění poskytuje tepelné čerpadlo vzduch-vzduch. Dům má vlastní vrt na vodu.“

Na pozemku se dále nachází buňka, aktuálně využívaná jako dílna, kterou je možné odkoupit samostatně.

Velkou výhodou této nabídky je možnost přikoupení chaty stojící na sousedním pozemku. Ta může sloužit jako zajímavá investiční příležitost, prostor k rekreaci nebo jako ideální řešení pro vícegenerační či rozšířené rodinné bydlení.

Doporučujeme prohlídku tohoto výjimečného domu, který je připraven k okamžitému bydlení. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Dana Trunečková**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz