

**Zavedený hotel s restaurací přímo na sjezdu u  
dálnice u Chebu - Odrava****Neuvedeno**  
za nemovitost

35002, Odrava

<b>Zastavěná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	700 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3880 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi zavedeného hotelu s restaurací přímo na sjezdu z dálnice D6 směr Odrava u čerpací stanice MOL, kde je dostatek parkování s velkým pozemkem 3880 m<sup>2</sup>. Budova dle architektonického návrhu postavená před 25 lety je ve výborném stavu, je z červených pálených cihel a fasáda je zateplená. Elektroinstalace je již v mědi, jsou zde 3 fáze, 220 V, 380 V. Budova je připojena na veškeré inženýrské sítě včetně kanalizace, elektřiny, plynu i vodovodního řádu. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V přízemí je restaurace s kapacitou pro 50 - 80 osob uvnitř, 50 osob na terase, dále je zde bar, vybavená kuchyně, sociální zařízení pro personál, pro hosty, dále sklad, výlevka. V přízemí je dále také samostatný byt 2+kk, který je přístupný ze zadní strany samostatným vchodem. V prvním patře je 8 dvoulůžkových pokojů každý s vlastní koupelnou se sprchou toaletou a umyvadlem, které jsou plně vybavené nábytkem, minilednicí, TV apod., nyní jsou pokoje dlouhodobě obsazené. Ve druhém patře je podkrovní prostor, který slouží jako sklad, dále je zde pokoj, který je možný využít na ubytování, v současnosti se nepoužívá. Objekt je podsklepený, je zde technické zázemí a velká suchá místnost, cca 50 m<sup>2</sup>, která se dá samostatně pronajímat, nyní také slouží jako sklad (opravovaly se zde kola). Ze zadní části budovy je únikové schodiště. Taktéž je v zadní části domu samostatná terasa, další parkoviště. Rozlehlý pozemek nabízí možnost variabilního vybudování prostoru pro parkování. Parkování je také možné na benzínce, u objektu je další velké parkoviště, které je možné si pronajímat. Místo je svou polohou ideální pro vybudování funkčního dlouhodobého podnikání. Cena zahrnuje provizi RK a právní servis. Ev. číslo: 656091.



Vyřizuje

**Edita Kostrounová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 160 344**E-mail:** [kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)