

Prodej bytu 1+1 na ul. Spolková, Brno

Spolková, Brno-sever, Brno

4 870 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt o dispozici 1+1 a podlahové ploše 36,80 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného bytového domu na ulici Spolková, Brno střed.

Popis nemovitosti:

Byt disponuje praktickou a účelnou dispozicí: vstupní předsíň, koupelna s toaletou, samostatná prostorná kuchyně s místem pro jídelní kout i obývací část, KL vybavená lednicí s mrazákem, myčkou, varnou deskou, troubou a digestoří, a dále pokoj s vestavěnou skříní. Laminátová plovoucí podlaha a dlažba, což zajišťuje snadnou údržbu.

Provozní náklady

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení:

- platby do SVJ: 2.000,- Kč
- zálohy na elektřinu (VT/NT) 3.000,- Kč

Investiční potenciál a lokalita:

Díky atraktivní poloze v bezprostřední blízkosti centra města a nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro dlouhodobý či střednědobý pronájem, tak i pro vlastní bydlení. Jedná se o stabilní a bezpečnou investici.

Městská část Brno Zábrdovice nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a rychlé spojení do samotného centra Brna.



Vyřizuje

Silvana Kölblová

Tel.: +420 774 489 500

GSM: +420774489500

E-mail: kolblova@glancreal.cz